

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Түркістан облысы бойынша
филиалының Жер кадастры және жылжымайтын
мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ 010/12414

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19 : 295 : 148 : 070

Облысы
Область

Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район

Сайрам ауданы
Ақсукеңт а/о

Мекен жайы
Адрес

Ақсу ауылы
Абай Құнанбаев көшесі № 45 ү.

« 10 » 04 2023 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясын
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и
недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Сайрам ауд., Ақсукеңт а.о.
Район	р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақсу а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Аксу
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Абай Құнанбаев көш., 45 ү.
Адрес	ул. Абая Кунанбаева, д. 45
6. Кадастрлық немір	19:295:148:070:1/A
Кадастровый номер	
7. Түгендеу немір	010/12414
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	6. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	261,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	23
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1829	11. Қабырға материалы	бетонды блоктар
Объем здания		Материал стен	бетонные блоки
5. Жалпы алаңы	416,5	12. Салынған жылы	2022
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, поджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
площади		Физический износ	
Площадь балкона, поджи и ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жалпы площадь			

реестровый № заказ 002240592475

Паспорт
Паспорт составлен

10.04.2023

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Оразалиев О.М.



АУЛАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТАҒРЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Район		№	Мест / Объект	Категория / Назначение
		1		
		2		Түрлі емес жайлардағы түрлі аудандық / Жұрттық аумақтағы және негізгі объектілері.
		3		Сауда / Торғаш
		4		Энергия-энергетикалық қуаттар және құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений
		5		Қоныс / Семейский
		6		Транспорттық желілер жүйесі / Баспаның ұстауы
		7		Городской / Городской
		8		Баспа, ғылым, банкі, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организация и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.д.
		9		Қоғамдық тамақ / Общественного питания
		10		Елді мекендері / Учреждений образования
		11		Транспорттық жүйелер және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений
		12		Әлеуметтік қорғау, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебно-диагностикального назначения
		13		Дене шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорт
		14		Шаруашылық және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта
		15		Инженерлік жабды құрылыстар Сооружений инженерных сетей
		16		База / Прочие
		17		Барлығы / Всего

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тауу % Износ %	Аяғындағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - дetskий сад					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее		
3	б) ара қабырға перегородки	бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее		
4	Аражабын Перекрытие	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	
5		қабатаралық междустажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
6	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
7	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
8		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
9	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
10		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
11	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
12		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
13	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение				
14	Су құбыры / Водопровод		не / да	Жақсы Удовлетворительно	
15	Канализация / Канализация				
16	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		не / да	Жақсы Хорошее	
17	Жылу Отопление	пешті / печное			
18		газ пешті / печное газовое			
19		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
20		АГВ-дан / от АГВ			
21		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	не / да	Жақсы Хорошее
22			қатты отынмен на твердом топливе		
23		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
24			қатты отынмен на твердом топливе		
25	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому

1. Қабаттың жоспарлар

Планировки этажей

2

2. Қабаттың жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

10.04.2023 г.

№2 көлемін өзгерту туралы 10.04.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №2 от 10.04.2023 г.

№3 көлемін өзгерту туралы 10.04.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №3 от 10.04.2023 г., 2022 года постройки

ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, №2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По исходному документу		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1398 кв.м.	1398,0	592,6	535,7	56,9			805,4	0				0					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салдар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты коғал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовой сад	коғал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие

Негізгі және қосымша құрылыстардың, суық және ыстық сумен жабдықталуы,
пожарсыздық, ауа құрылыстарының, жоюлардың табиғилығы мен сипаттамасы /
Назначение и характеристики основных и служебных строений,
каланың пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
Жоспар бойынша / Интер по плану	Табиғилық / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қалыңдығы, м3 / Объем, м3	Тоу / Материал, %	Үстел / Фундамент		жабық және ашық / закрытые и открытые	жабық және ашық / закрытые и открытые	табақ / плиты	сәлем / плиты	объект / объект
					бетон / бетон	бетонды блоктар / бетонные блоки	бетон / бетон	бетонды блоктар / бетонные блоки	бетон / бетон	бетонды блоктар / бетонные блоки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	басқа бағытта / в другом направлении	261,3	1829,0		бетон / бетон	бетонды блоктар / бетонные блоки	бетон / бетон	бетонды блоктар / бетонные блоки	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон
B	асфальт / асфальт	71,1	213,0	30	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон
B1	басқа бағытта / в другом направлении	203,3	691,0	15	бетон / бетон	бетонды блоктар / бетонные блоки	бетон / бетон	бетонды блоктар / бетонные блоки	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон
I	асфальт / асфальт	56,9			бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон
Итого:		592,6	2733,0								

Орналасқан мақалалар / Расположение объектов (Т.А.О. және / Ф.И.О. инициалы)

3 шағын Аудандық

10.04.2023 ж. жалпылама құрастырылған

Қаланың басшысы / Руководитель администрации (Т.А.О. және / Ф.И.О. инициалы)

Орналасқан О.М.

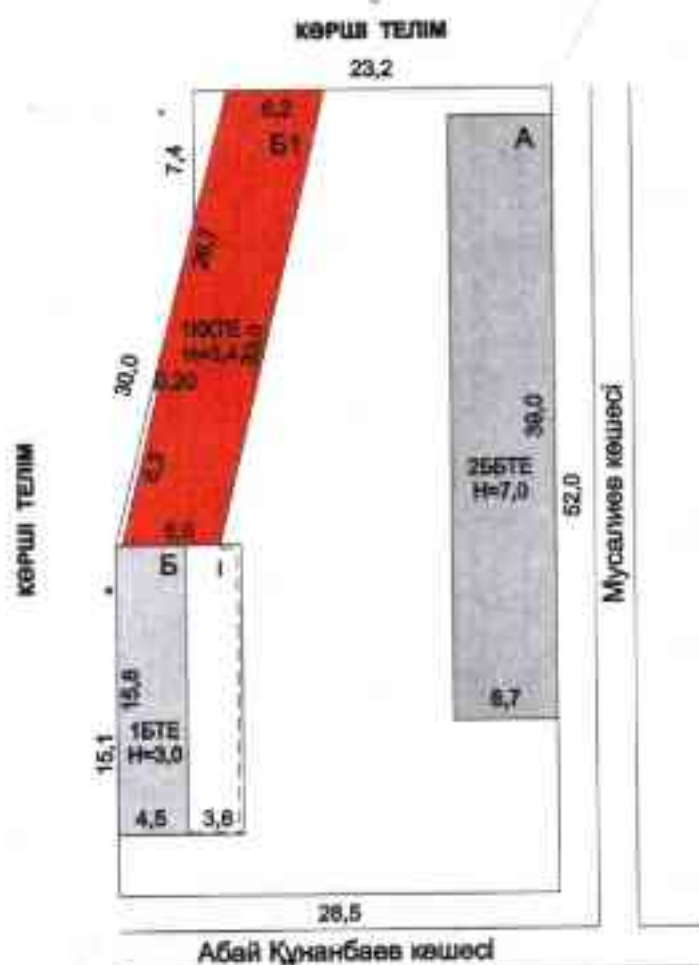
протокол № 0022/00934/19

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Детский сад

обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, ул. Абая Кунанбаева, д. 45

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
А	детский сад	261,3
Б	пищеблок	71,1
Б1	детский сад	203,3
І	навес	56,9
Итого:		С 592,6



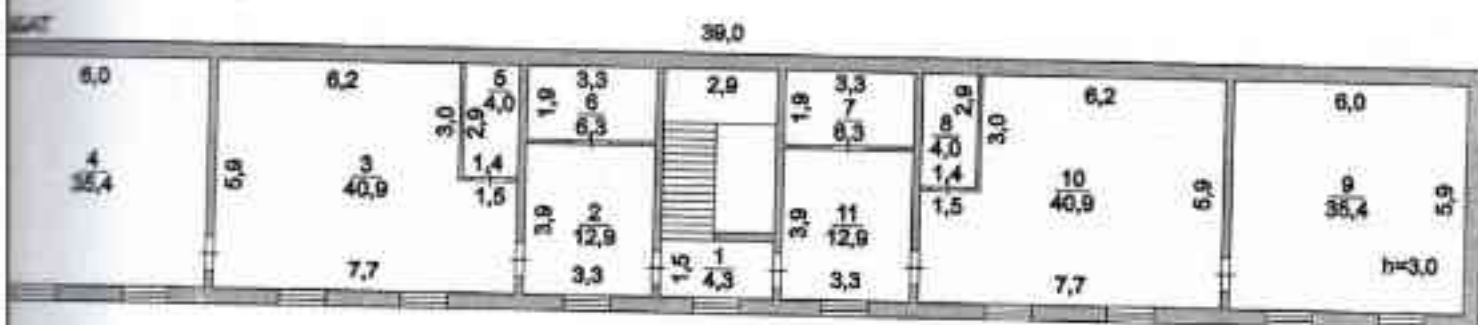
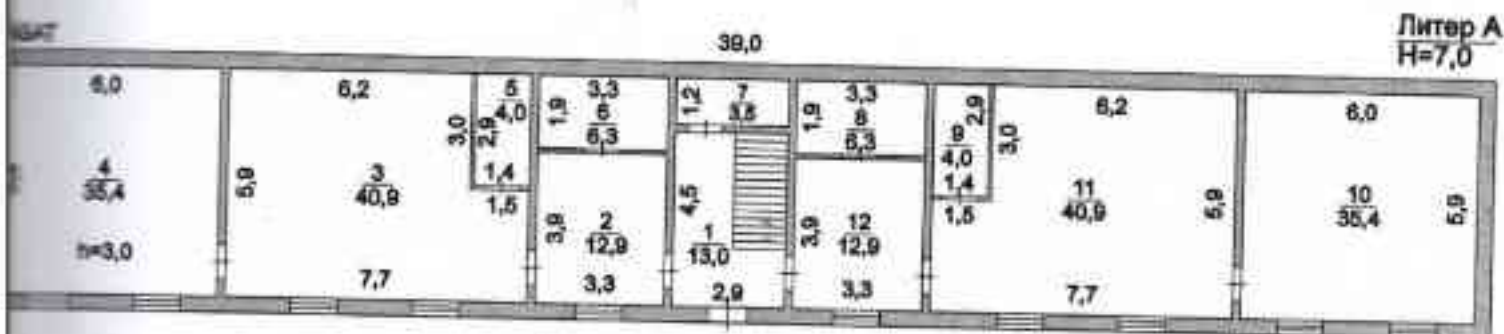
Орал Сайрамский райондық жергілікті қарастыру және жергілікті биліктің
 заңдары мен актілерінің қолданушысы «Ақсу ауданы» муниципалитеті

Адрес: Туркестанская, Сайрамский район, Аксукентский с/о,
 с.Аксу, ул.А.Кунанбаева, д. 45

План земельного участка

М 1:500

Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.04.2023	Специалист	Умаров А.К.	
10.04.2023	Проверил	Срзалиев О.М.	



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: Туркестанская, Сайрамский район, Аксуватский с/о, с.Аксу, ул.А.Кулибаева, д. 45			
Поплаженный план на литер А 1-2 этаж			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.04.2023	Специалист	Умаров А.К.	
10.04.2023	Проверил	Оразалиев О.М.	

ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, №2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По исходному документу		Шындығында пайдаланыны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	Жайықталған аудандар / Оборудованные площади				жалпы отырындар / земельные насаждения						
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты когал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	когал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие	
1398 кв.м.	1398,0	592,6	535,7	56,9			805,4	0				0						

Негізгі және қосымша құрылыстардың, суық және ыстық сумен жабдықталуы,
пожарсыздық, ауа құрылыстарының, жоюлардың тағайындалуы мен сипаттамасы /
Назначение и характеристики основных и служебных строений,
колхозның пристроен, постройка, постройка, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Интер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қалыңдығы, м3 / Объем, м3	Тою / Материал, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
A	басқа бөлшек / детальный план	261,3	1829,0		бетон	бетонды блоктар / бетонные блоки	үй платформасы / фундамент	профилирланған талқан / профилированный лист	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
B	асфальт / асфальт	71,1	213,0	30	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
B1	басқа бөлшек / детальный план	203,3	691,0	15	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
I	асфальт / асфальт	56,9			бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
	Итого:	592,6	2733,0												

Орналасқан мақалалар / Расположение объектов (Т.А.О. аумағы / Ф.И.О. инициалы)

3 шағын Аудандық

10.04.2023 ж. жалпы аудан құрастырылған

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан (Т.А.О. аумағы / Ф.И.О. инициалы)

Орналасқан О.М.

протокол № 0012/00934/19



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- Объект
- Область
- Аудан
- Район
- Қала (кент, елді мекені)
- Город (поселок, населенный пункт)
- Қаладағы аудан
- Район в городе
- Жан-жағы
- Адрес
- Кадастрлық нөмір
- Кадастровый номер
- Түлендеу нөмір
- Инвентарный номер
- Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)
- Целевое назначение (литер по плану)
- Қорық саны
- Категория фонда

Түркістан облысы
Туркестанская область
Сайрам ауд., Ақсукеңт а.о.
р-н Сайрамский, с.о. Аксукеңтский
Ақсу а.
с. Аксу
Абай Құнанбаев көш., 45 ү.
ул. Абая Кунанбаева, д. 45
19:295:148:070:1/Б
010/12414
ас әзірлейтін бөлік(Б)
пищевлок(Б)
тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
- Серия, тип проекта
- Қабат саны
- Число этажей
- Құрылыс ауданы
- Площадь застройки
- Фундаменттің ауқымы
- Объем здания
- Жалпы алаңы
- Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
- площади
- Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
- Жалпы площадь

Б
1
71,1
213
52,7
-
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
- Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
- Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
- Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
- Материал стен
- Салынған жылы
- Год постройки
- Табиғи тозу
- Физический износ

6
бетон
бетон
1992
30

реестровый № заказ 002240592475

Паспорт
Паспорт составлен

10.04.2023

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Оразалиев О.М.



**ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытымен өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шынайығында пайдаланғын бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салалар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аласт. / прочие замощения	топырық / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін алаң / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1398 м.к.м.	1398,0	592,6	535,7	56,9			805,4	0				0					

Негізгі және қосымша құрылыстардың, суық жалғай салынатындардың, поделіктелуінің, аудан құрылыстарының, жинақтардың тағайындалуы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, отдельных построек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жерлер бойынша / Земельные участки / Категория земель	Тығыздығы / Плотность, м2	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қосымша, м2 / Дополн., м2	Есеп / Расчет, %	Конструкциялық элементтерінің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					құрылыс / фундамент	сәуірлер және көктемдер / стены и перегородки	аймақтар / перегородки	жиірмелік / крыша	өсімдік / растения	өсімдік / растения	өсімдік / растения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б	не анықталған / не определен	74,1	213,0	20	бетон / бетон	бетон / бетон	аспан / асбест	аспан / асбест	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон
		74,1	213,0								

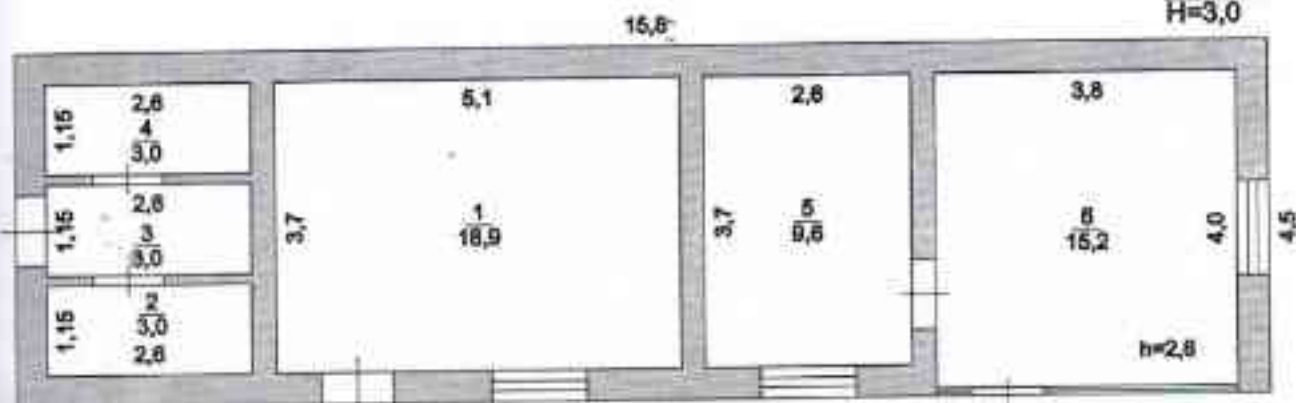
Орталық және (яки) қосымша (яки) сипаттамасы (яки) / Средние и (или) дополнительные характеристики / Средние и (или) дополнительные характеристики

Қосымша сипаттамасы / Дополнительные характеристики

10.04.2023 ж. жазылған құжаттардың

протокол № 0001/2023/01/01

Литер Б
H=3,0



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: Туркестанская, Сайрамский район, Акузентовский с/о, с.Аксу, ул.А.Кунибаева, д. 45			
Полтажный план на литер Б			М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.04.2023	Специалист	Умаров А.К.	
10.04.2023	Проверил	Оразалиев О.М.	

Коды	Наименование	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
3	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
4	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
6	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
7	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
8	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
9	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
11	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
15	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
17	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
19	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
20	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
21	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
22	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
23	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
24	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
27	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
28	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
29	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
30	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
32	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
33	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
34	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
35	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
36	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
37	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
38	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
39	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
40	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
41	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
42	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
43	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
44	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
45	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
46	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
47	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
48	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
49	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
50	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
51	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
52	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
53	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
54	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
55	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
56	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
57	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
58	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
59	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
60	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
61	Всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
62	Всего	1	2	3	4	5	6</																					



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көпкөптерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Түркістан облысы
Туркестанская область
Сайрам ауд., Ақсукеңт а.о.
р-н Сайрамский, с.о. Ақсукеңтский
Ақсу а.
с. Ақсу

Абай Құнанбаев көш., 45 ү.
ул. Абая Кунанбаева, д. 45

19:295:148:070:1/Б1

010/12414

бала бақша(Б1)

детский сад(Б1)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Б1
1
203,3
691
164,9
.
150,5

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Сапынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

6
Күйдірілген кірпішті жөнелген кірпіш
2010
15

реестровый № заказ 002240592475

Паспорт
Паспорт составлен

10.04.2023

ж. жасалған
г.

Оразалиев О.М.

М.О.
М.П.

Бөлімнің басшысы

Руководитель отделения (қолы / подпись)

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛИЦАДЫ

[illegible]

ТҮРҮҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЗНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Райондары		I	Түрлері / Орындалуы	Қосымша / Ескертулер
	2		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жалайыр алаңындағы помещиктердің	
	3		Сауда / Торғаш	
	4		Энергетика-энергетика және құрылыстар Промышленно- производственных зданий и сооружений	
	5		Қоймалық / Складская	
	6		Тұрғын үйлер мен қорсау / Бытового обслуживания	
	7		Гараждар / Гаражи	
	8	100.5	Басқару, ғылыми, банктік, өндірістік ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	
	9		Кормашылар / Общественного питания	
	10		Әлсіз мекемелер / Учреждений образования	
	11		Транспорттық нысандар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	
	12		Денсаулық сақтау, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	
	13		Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	
	14		Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	
	15		Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	
	16	100.4	База / Прочие	
	17	100.9	Барлығы / Всего	

**ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақса да салалар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	бақса да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Жайықталған аудандар / Оборудованные площадки	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	жасыл отырмалар / зеленые насаждения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1998 жыл.	1998.0	592,6	535,7	56,9			805,4	0				0					

Негізгі және қосалқы құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, ирригатордың, ауыл құрылыстарының, жолдардың тартылғандары мен сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, водопроводных сооружений, ирригаторов, дорогих сооружений, замощения

Жоспар бойынша интер / -Интер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қосалқы, м2 / Объект, м2	Тоу / Итого, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	капталдар және қапталдар / стены и перегородки	жабықталулар / перекрытия	табақ жабықталуы / кровля	сегіздер / окна	объекттер / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
b1	басқа бақша ағартылған бетон	203,3	691,0	15	бетон бетон	күрделіленген қапталдар жасалынған қапталдар	ағаш ағаш	профилді тас профилді	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	203,3	691,0							

Орындаған маман(лар)
Выполняющие специалисты (Т.А.Д., квал. / Ф.И.О., подпись) **Умаров Азаматбек**

Қабылдаған басшысы
Руководитель предприятия (Т.А.Д., квал. / Ф.И.О., подпись) **Оразалиев О.М.**

10.04.2023 ж. жылдығына құрастырылған

регистрация № 0000 002200924795



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческой высшей школы «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: Туркестанская, Сайрамский район, Асулантский о/о, с.Аксу, ул.А.Кулибаева, д. 45			
Поставленный план на литер Б1			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.04.2023	Специалист	Умаров А.К.	
10.04.2023	Проверил	Оразалиев О.М.	



жылжымайтын мүлік объектісінің қиғалық өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Түркістан
Область Түркістанская
2. Ауданы Сайрам ауд., Ақсу жүйі а.о.
Район р-н Сайрамский, с.о. Ақсу жүйі
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Ақсу ж.
Город (поселок, населенный пункт): с. Ақсу
4. Қаладағы ауданы
Район в городе
5. Мекен-жайы Абай Құнанбаев көш., 45 ү.
Адрес ул. Абай Кунанбаева, д. 45
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 19:295:148:070:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық
сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических
характеристик объекта недвижимости:

Б1-балы бақыны / Б1-детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы	203,3	ш.м
площадь застройки составляет		кв.м
жалпы ауданы	164,9	ш.м
общая площадь составляет		кв.м
пайдалы ауданы	164,9	ш.м
полезная площадь составляет		кв.м
тұрғын ауданы	150,5	ш.м
жилая площадь составляет		кв.м
негізгі ауданы	-	ш.м
основная площадь составляет		кв.м
балқондар/лоджиялар ауданы	-	ш.м
площадь балконов, лоджий составляет		кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		6/0 шт.
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		

қабатты / қабат
этажность / этаж

1

басқа да техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики

Өзгерістер:

анықталмады

пәтінжесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

неустановлено

Берген күні / Дата выдачи:

10.04.2023

ж/г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., підпис)

Оразалиев О.М.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., підпис)

Оразалиев О.М.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., підпис)

Умаров А.А.А.А.

Ескерту: мәліметтер басшының жағдайына қарай қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



М.О./М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
о сносе объекта недвижимости

1. Облысы Область	Түркістан Туркестанская
2. Ауданы Район	Сайрам ауд., Аксукеңт а.о. р-н Сайрамский, с.о. Аксукеңтский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақсу а. с. Ақсу
4. Қаладағы ауданы Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Абай Құнанбаев көш., 45 ү. ул. Абая Құнанбаева, д. 45
6. Кадастр нөмірі Кадастровый номер	19:295:148:070:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді

На основании данных государственного технического обследования установлено:

объекты под литерами А (Детский сад) - общей площадью 257,7 кв.м, А1 (Детский сад) - общей площадью 80,6 кв.м, В (Медпункт) - общей площадью 54,4 кв.м, Г1 (уборная) - общей площадью 8,0 кв.м, снесено.

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи

10.04.2023

ж/г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Оразалиев О.М.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Оразалиев О.М.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Умаров Алымбек



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Түркістан
Область Туркестанская
2. Ауданы Сайрам ауд., Аксукент а.о.
Район р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Аксу а.
Город (поселок, населенный пункт): с. Аксу
4. Қаладағы ауданы
Район в городе
5. Мекен-жайы Абай Құнанбаев көш., 45 ү.
Адрес ул. Абай Кунанбаева, д. 45
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 19:295:148:070:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Б-ас әзірлейтін бөлік, А-бала бақша / Б-пищевблок, А-детский сад
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы	332,4	ш.м
площадь застройки составляет		кв.м
жалпы ауданы	469,2	ш.м
общая площадь составляет		кв.м
пайдалы ауданы	469,2	ш.м
полезная площадь составляет		кв.м
тұрғын ауданы	-	ш.м
жилая площадь составляет		кв.м
негізгі ауданы	-	ш.м
основная площадь составляет		кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы	-	ш.м
площадь балконов, лоджий составляет		кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны	29/0	шт.
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		

қабатты / қабат
этажность / этаж 2

басқа да техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики

Өзгерістер: анықталды нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

10.04.2025

ж.т.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., підпись)

Оразалиев О.М.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., підпись)

Оразалиев О.М.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., підпись)

Умаров Алымбек

Ескерту: мәліметтер болмаған жерлерді сызық бойымен. / Примечание: в случае отсутствия данных ставятся прочерки.

М.О./М.П.



Түпнұсқа, көшірілгенін

13.1.2013 ж. 13.1.2013 ж.

М.С.С.

